

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
LE GROUPE MAURICE

**4 5 N O R D**  
M A S C O U C H E



**Residence45Nord.com**

# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à 45Nord l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[Residence45Nord.com](https://www.Residence45Nord.com)



# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

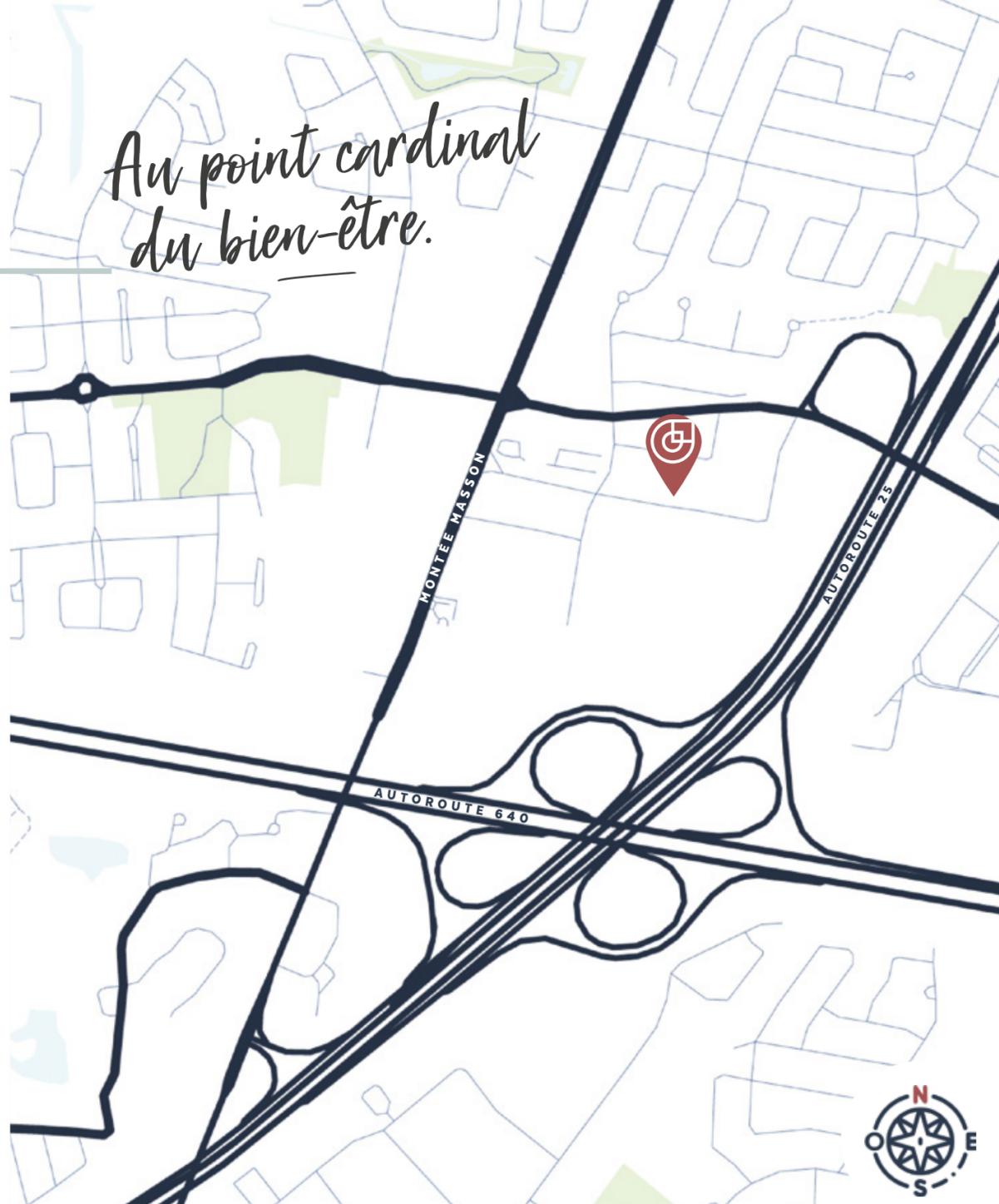
En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à 45Nord ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)



*Au point cardinal  
du bien-être.*



**À LA  
HAUTEUR  
DE VOS  
IDÉAUX**

Le nom de la résidence « 45Nord » est aussi simple qu'évocateur. Il représente en effet la latitude des coordonnées géographiques de la ville de Mascouche, dont le centre se situe au 45° degré Nord. Son logo rappelle, quant à lui, l'icône de localisation utilisée sur le Web. Sa pointe orientée vers le 45° degré Nord et le carré distinctif en son centre symbolisent le caractère convergent de la résidence dans son quartier. 45Nord s'impose d'emblée comme le lieu idéal pour les aînés de la région !

# Une ville d'envergure...

## ... ET DE NOUVEAUTÉS

Chaque année, de nombreuses personnes décident de s'établir à Mascouche. Cette ville en perpétuelle croissance offre une qualité de vie inégalée à ses habitants. Son cadre urbain et la multitude de services offerts favorisent l'épanouissement de chacun. C'est un secteur dynamique qui se démarque naturellement par sa convivialité !



## LA VIE EST UNE FÊTE

Les retraités de Mascouche et ses environs attendaient l'ouverture de 45Nord avec chaleur et enthousiasme ! La bienveillance et le bonheur des nouveaux résidents furent palpables dès les premiers instants. Cette joie de vivre est aujourd'hui ancrée dans l'ADN de cette résidence, au plus grand plaisir des aînés de la région.



*Cette distance qui unit.  
Une lumière infinie.  
Belle comme je t'aime.*



**9 ET 10** ÉTAGES  
**374** APPARTEMENTS  
**22** UNITÉS DE SOINS

# Une constellation de bonheur



## **DANS UN ESPACE LUMINEUX ET MODERNE**

Érigée depuis 2022 sur la rue Prudent-Beaudry, la résidence 45Nord est une véritable bouffée d'air frais. Son emplacement a été choisi avec soin, stratégiquement près de tous les services et commerces dont vous pourriez avoir besoin au quotidien. Ce magnifique espace de vie vous permet de ne rien changer à vos habitudes, et surtout, de rester en totale harmonie avec vos passions et vos envies. La vitalité du secteur saura vous stimuler, mais également vous apporter tout le confort que vous méritez pour votre retraite !



# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

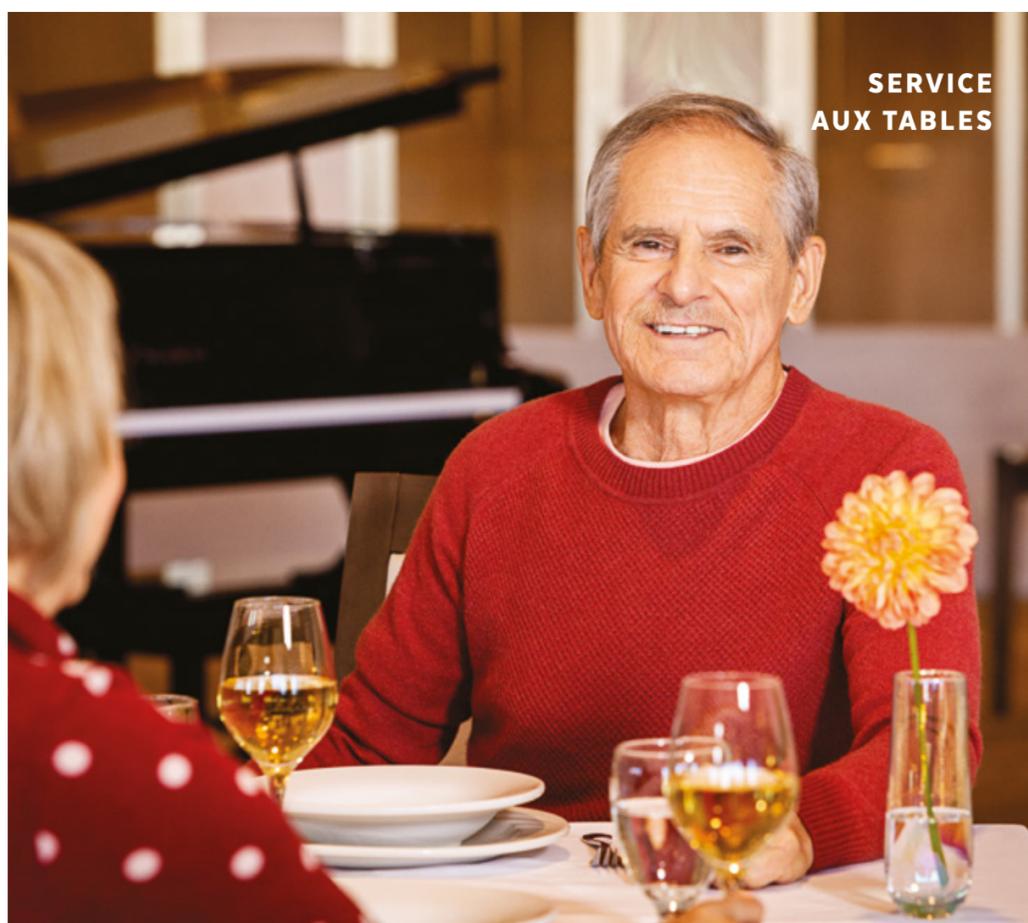
Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À 45Nord, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Aquaforme, golf virtuel, pétanque, jeux de cartes... chaque passion y est comblée!





**SERVICE  
AUX TABLES**



**DES CHEFS  
CRÉATIFS**



## **LE PLAISIR DE DÉGUSTER**

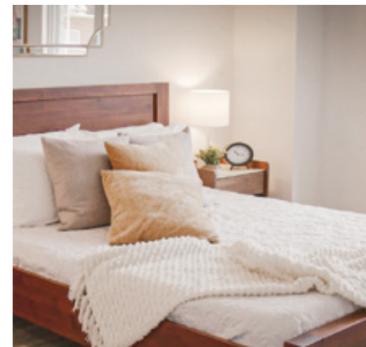
Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!

À vue d'oiseau.  
Cette clarté qui s'envole.  
La douceur d'être ensemble.



# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à 45Nord, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs charmants jardins, leurs magnifiques aménagements paysagers et leurs arbres matures. À 45Nord, vous êtes donc entouré de plusieurs espaces de verdure, agrémentés de balançoires, de sentiers de marche, de jeux de palets pour vous divertir et de tables pour bavarder. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

ÉPICERIE EN FACE  
DE LA RÉSIDENCE



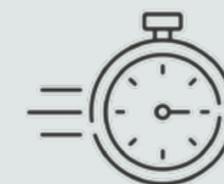
RESTAURANTS  
À QUELQUES MINUTES

## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à 45Nord ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, un centre commercial, un réseau de transports en commun et un accès facile aux grands axes routiers. Tout y est, tout près ! Une retraite urbaine et dynamique vous y attend. N'hésitez plus !



PARC DE L'ESPLANADE  
À PROXIMITÉ



À QUELQUES  
MINUTES,  
LITTÉRALEMENT

Centre commercial  
Supermarché  
Épicerie  
Pharmacies  
Banques  
Restaurants  
Quincaillerie  
Opticiens  
Clinique dentaire



OPTICIEN  
À DEUX PAS



**LE GROUPE  
MAURICE**

## COORDONNÉES

2505, rue Prudent-Beaudry  
Mascouche (Québec) J7K 0X5

Tél. : 450 722-2788  
Télec. : 450 966-8960

info@residence45nord.com | [Residence45nord.com](https://www.Residence45nord.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la  
gestion forestière  
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100 % de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.  
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources  
économisées en utilisant ce papier.