

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

F L O R É A
T E R R E B O N N E



ResidenceFlorea.com

A woman with short grey hair and red-rimmed glasses is sitting in a light-colored armchair. She is wearing a vibrant green button-down shirt and matching green trousers. She is holding an open book with a yellow cover that features a portrait of a man. The background is a bright, sunlit room with large windows and a blurred interior. The overall mood is peaceful and contemplative.

Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Floréa l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche !

Pour toutes les informations, consultez
ResidenceFlorea.com

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Floréa ! »

LUC MAURICE

Visitez LeGroupeMaurice.com





*Une retraite bien
de chez vous!*



**C'EST DANS
NOTRE
NATURE**

Floréa tire ses racines de la flore qui caractérise la ville de Terrebonne, ainsi que le quartier où est située la résidence. Ce terme évoque aussi bien la nature verdoyante des environs que le magnifique jardin intérieur qui trône au centre du complexe. Imprégné de verdure et parfaitement intégré à l'identité locale, ce nom est finalement accompagné d'un logo fleuri, créé en hommage à cette auguste nature... omniprésente et bienfaitante.

Là où la vie est belle

UN SECTEUR UNIQUE ET AUTHENTIQUE

En fusionnant avec Lachenaie et La Plaine en 2001, Terrebonne n'est pas seulement devenue l'une des plus grandes villes du Québec : elle a multiplié ses atouts et sa richesse naturelle ! Tantôt urbaine, tantôt champêtre, Terrebonne réunit tous les avantages d'un lieu de vie moderne et actif, en accord avec son temps !



UN JOLI CADEAU DE NOËL

Initialement prévue pour une inauguration en mars 2017, Floréa ouvrit finalement ses portes en décembre 2016... juste à temps pour Noël ! Les liens entre les résidents se tissèrent instantanément grâce aux festivités organisées par l'équipe de récréologie. Cette magie de Noël contribua certainement à façonner l'âme chaleureuse de la résidence que nous lui connaissons aujourd'hui !





*Notre demeure.
Notre chaud foyer.
Notre remarquable maison.*

8 ÉTAGES
326 APPARTEMENTS
20 UNITÉS DE SOINS

Un jardin en ville



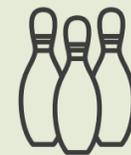
POUR UNE RETRAITE FLORISSANTE

C'est en 2016 à Terrebonne, au croisement de la rue d'Angora et du chemin Gascon, que Floréa fut érigée. Cette chaleureuse résidence évolue dans un secteur aux multiples avantages, tout près de ce que vous aimez : loisirs variés, commerces de qualité et espaces de nature pour vous évader. Si vous préférez le confort de votre foyer, n'hésitez pas à profiter du magnifique atrium et des jardins intérieurs de la résidence. Le meilleur de la retraite est à votre portée, saisissez-le!

Multipliez vos moments de bonheur

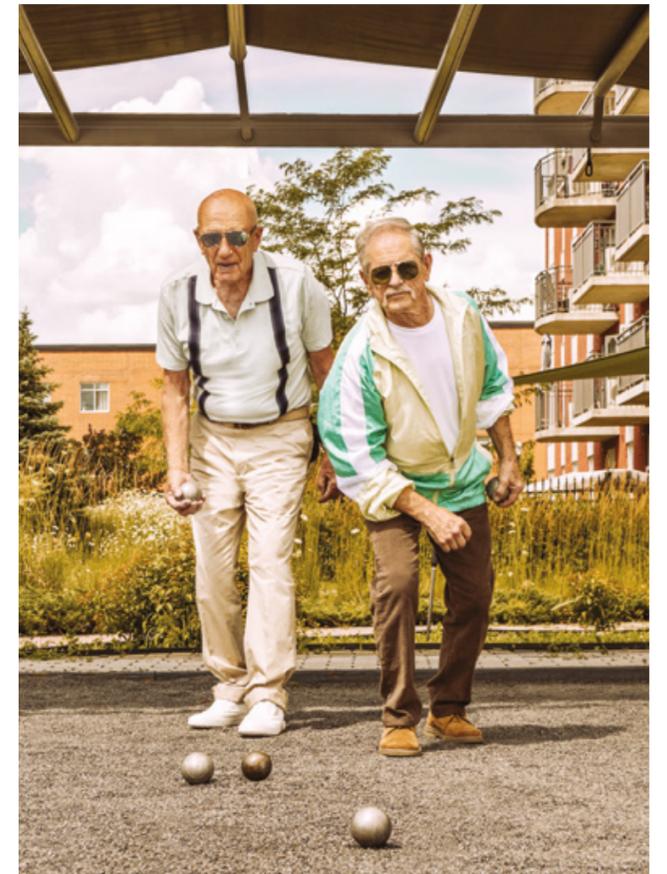
DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

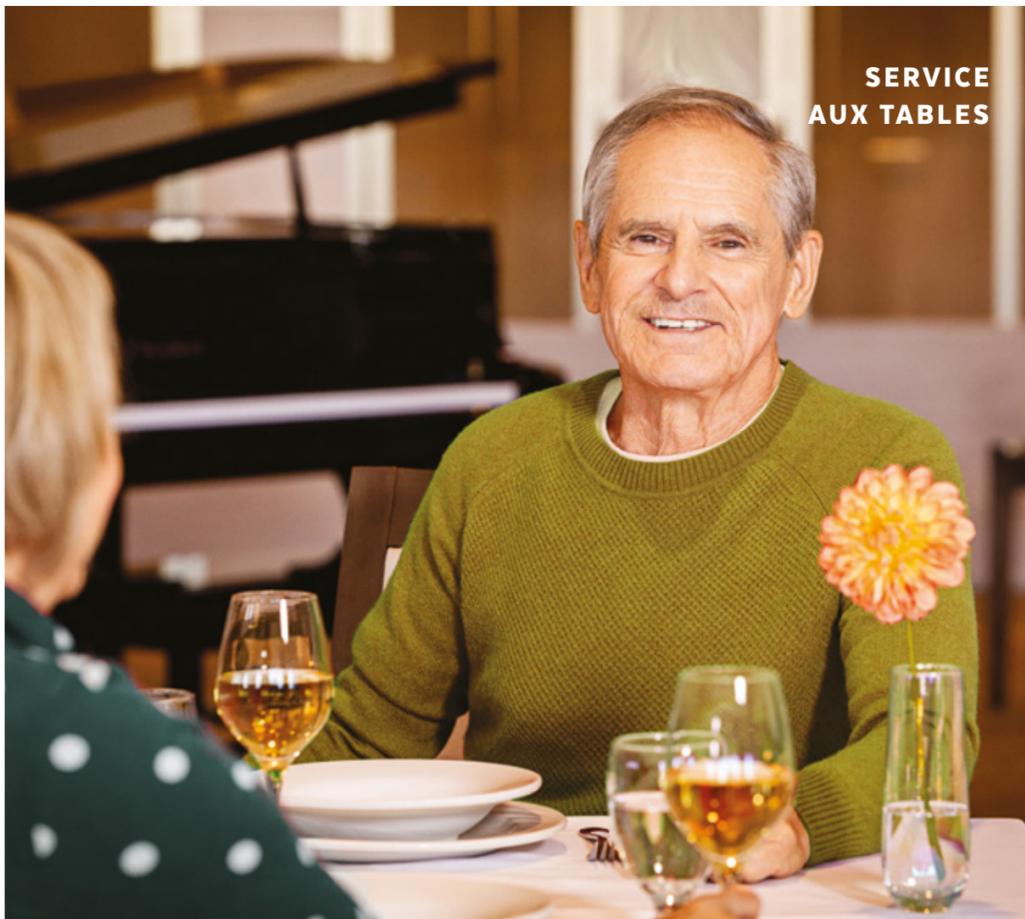
Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Floréa, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Jeux de quilles, pétanque, golf virtuel, soirées dansantes... chaque passion y est comblée!

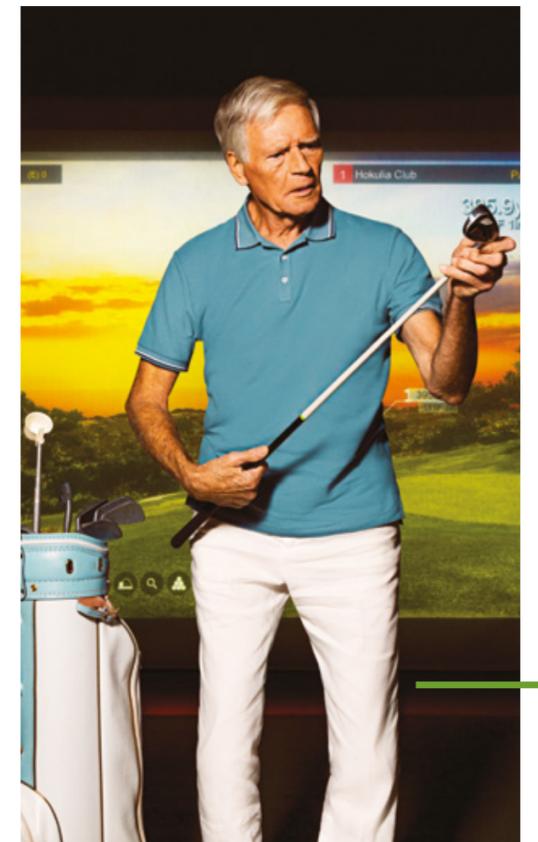




**SERVICE
AUX TABLES**



**DES CHEFS
CRÉATIFS**



LE PLAISIR DE DÉGUSTER

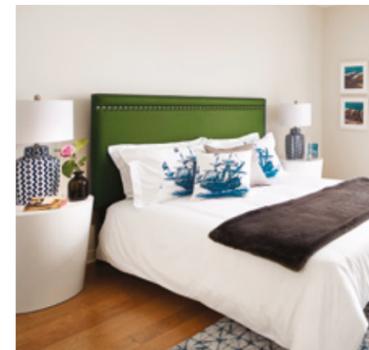
Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!

À vue d'oiseau.
Cette clarté qui s'envole.
La douceur d'être ensemble.



Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

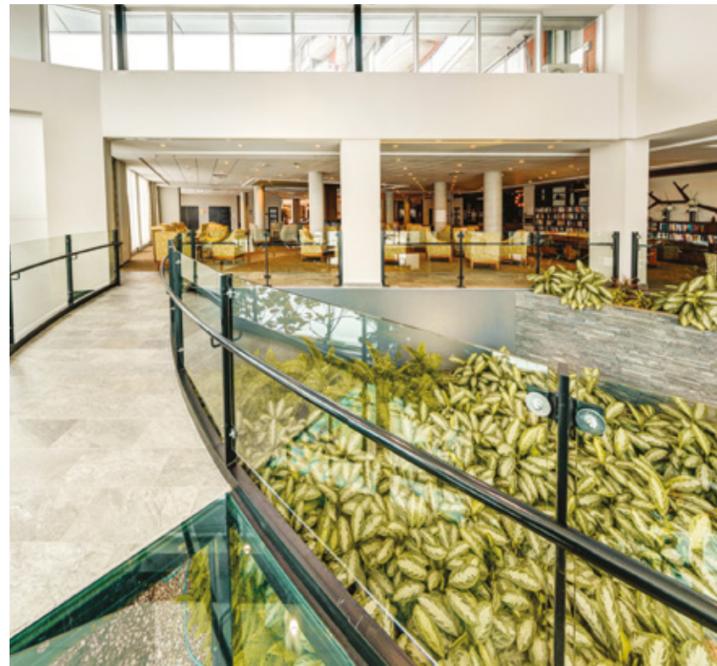
DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Floréa, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



Quand la nature s'invite

CONVERSATION AVEC VOTRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À Floréa, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, de tables pour bavarder et d'un magnifique atrium intérieur. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.
Vibrant de verdure.
Aux couleurs de douce paix.*

Des commerces tout près...

MARCHÉ ALIMENTAIRE À DEUX PAS



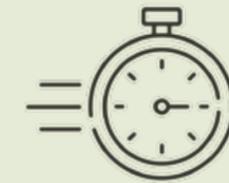
RESTAURANTS PROCHES DE CHEZ VOUS

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Floréa ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, de beaux espaces de nature, ainsi qu'un accès facile au Vieux-Terrebonne. Tout y est, tout près ! Une pharmacie se trouve d'ailleurs à même la résidence. Floréa est le lieu de tous les possibles !



QUARTIER DU VIEUX-TERREBONNE À PROXIMITÉ



ACCESSIBLE DEPUIS LA RÉSIDENCE

Pharmacie

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

Fruiterie
Galeries Terrebonne
Restaurants
SAQ
Banques
Clinique dentaire
Optométriste
Podiatre



SAQ À QUELQUES MINUTES



**LE GROUPE
MAURICE**

COORDONNÉES

4800, rue d'Angora
Terrebonne (Québec) J6X 0H3

Tél. : 450 729-2020
Télec. : 450 729-2345

info@residenceflorea.com | [ResidenceFlorea.com](https://www.ResidenceFlorea.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100 % de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois

3 arbres

1 m³ d'eau

10 douches de 10 minutes

7 GJ d'énergie

28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

227 kg de CO₂

904 km parcourus en voiture

2 kg de COVNM

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier. FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.