

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
LE GROUPE MAURICE

LES PROMENADES  
DU PARC  
LONGUEUIL



[LesPromenadesDuParc.com](http://LesPromenadesDuParc.com)

A woman with short grey hair and red-rimmed glasses is sitting in a light-colored armchair. She is wearing a bright yellow button-down shirt and light-colored trousers. She is holding an open book with a yellow cover that features a portrait of a man. She is looking towards the right of the frame with a slight smile. The background is a bright, out-of-focus room with large windows and a bookshelf. The overall atmosphere is warm and peaceful.

# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite aux Promenades du Parc l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[LesPromenadesDuParc.com](http://LesPromenadesDuParc.com)

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue aux Promenades du Parc !»

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





Tout le charme  
de la retraite.



#### LA RETRAITE, NATURELLEMENT !

Le nom « Promenades du Parc » fait référence au magnifique parc Michel-Chartrand situé à proximité immédiate du complexe. Le terme « promenades » rappelle l'étendue des ravissantes aires communes dans lesquelles vous pouvez aisément vous attarder seul ou entre amis. Les arbres illustrés dans le logo évoquent, quant à eux, la luxuriance de ce parc emblématique de la région. Venez donc vous y ressourcer !



#### INVESTIR POUR SA RETRAITE

C'est aux Promenades du Parc que Le Groupe Maurice a construit, pour la toute première fois, des condos au sein de ses complexes résidentiels. Nombre d'ainés avaient exprimé la volonté de demeurer propriétaires tout en habitant en résidence. C'est ainsi que plus de 100 appartements furent créés... et vendus ! Un concept de transition moderne et original pour la retraite !

## L'effervescence de la Rive-Sud

#### UNE VILLE AUX MILLE VISAGES

Longueuil foisonne d'énergie ! Située tout près de Montréal, cette ville dispose d'un important réseau urbain et de superbes espaces de verdure. Commerces, pistes cyclables, transports en commun... tous les services sont à votre porte pour vous faire profiter de la vie selon vos besoins, vos envies - et vos loisirs favoris !



*Notre demeure.  
Notre chaud foyer.  
Notre remarquable maison.*

**4** ÉTAGES

**244** APPARTEMENTS

**125** CONDOS

**57** UNITÉS DE SOINS

# La balade des gens heureux



## **SUR LE CHEMIN DU BONHEUR**

La résidence Les Promenades du Parc est l'exemple parfait d'une retraite libre, paisible et stimulante. Érigé en 2006, sur la rue Adoncour, au croisement du boulevard Curé-Poirier Est, ce complexe résidentiel vous offre un quotidien harmonieux, à deux pas de toutes les commodités dont vous avez besoin. Son emplacement privilégié, juste en face du parc Michel-Chartrand, est une véritable invitation à la rêverie. Son architecture conviviale, composée de quatre bâtiments, et ses vastes aires communes vous permettront de vivre votre retraite dans la douceur et la gaieté!



# Multipliez vos moments de bonheur

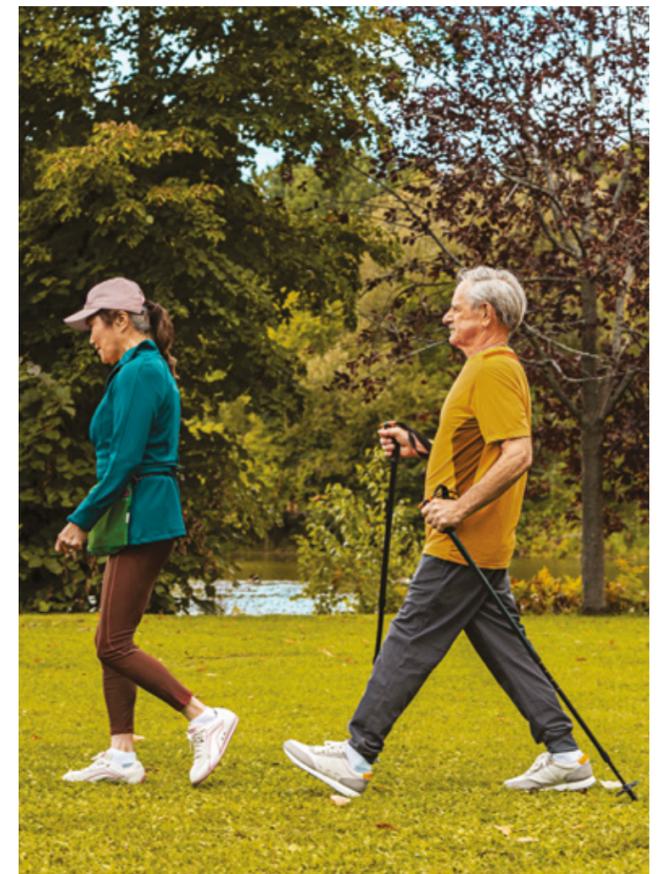
## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! Aux Promenades du Parc, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Vélo, marche, billard, danse, fléchettes... chaque passion y est comblée!





## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

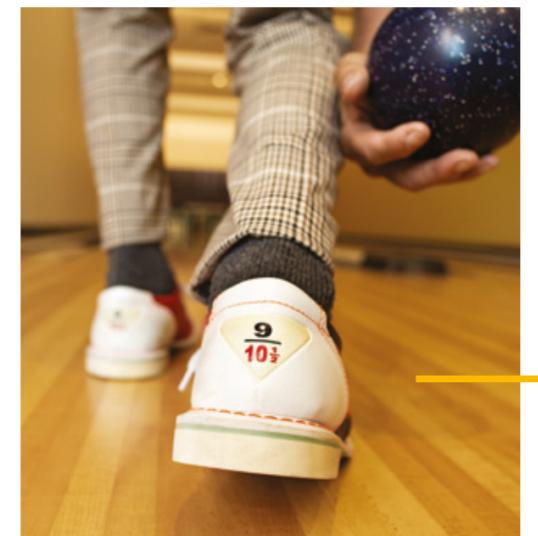
Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



SERVICE AUX TABLES



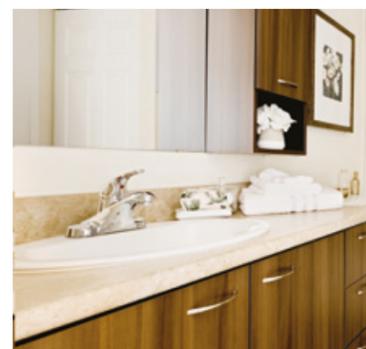
DES CHEFS CRÉATIFS



*S'y déposer.  
Et moi qui est.  
Bien comme je suis.*

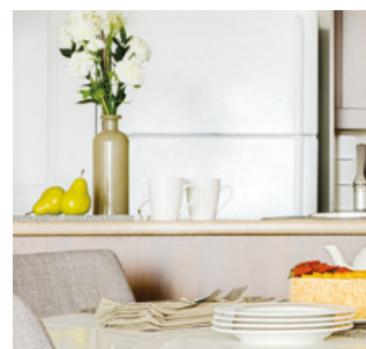
# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre aux Promenades du Parc, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. Aux Promenades du Parc, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires et même d'une pergola. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

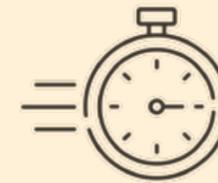
## ÉPICERIES À 5 MINUTES



## RESTAURANTS À PROXIMITÉ

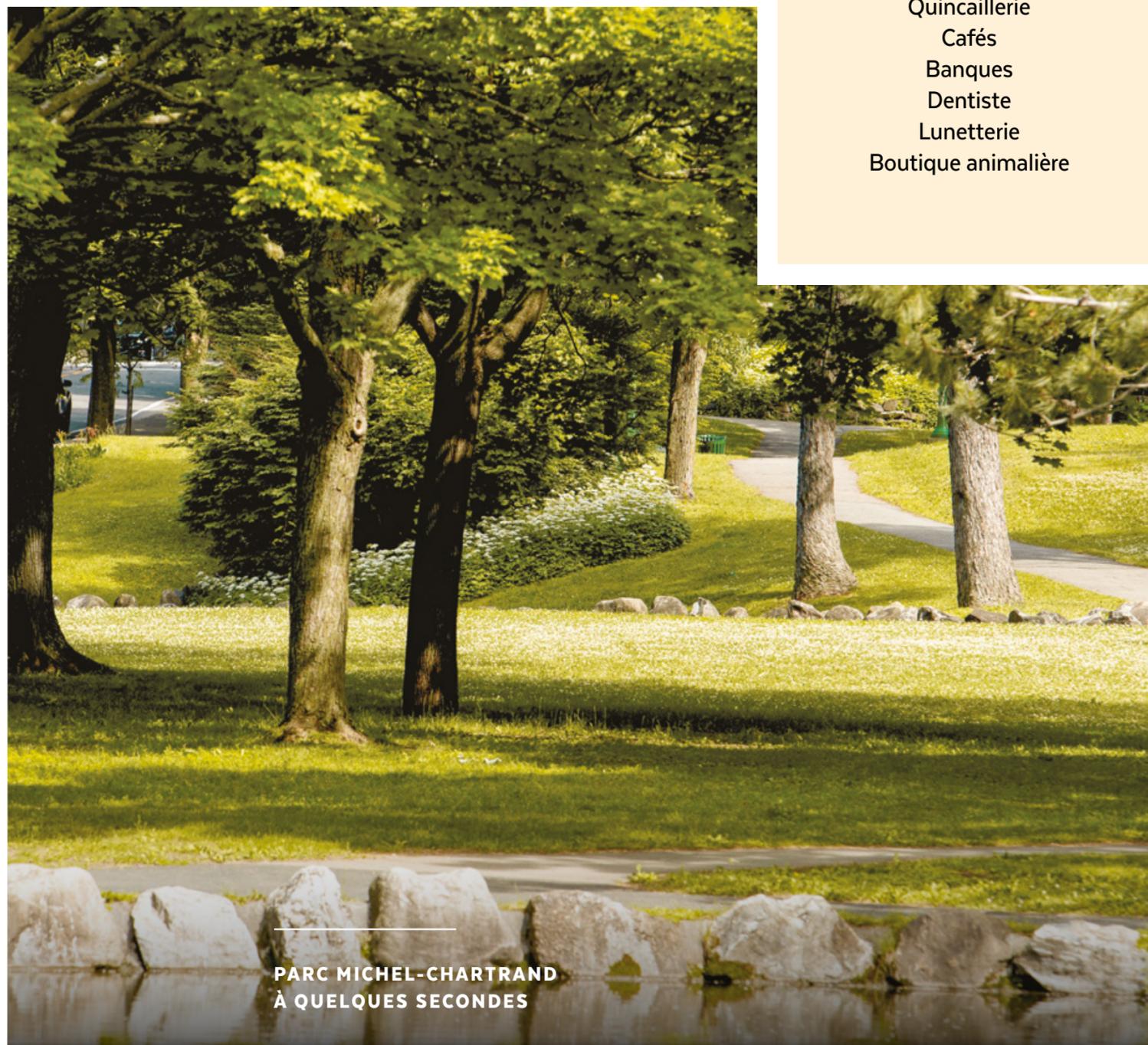
## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie aux Promenades du Parc ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos magasins et supermarchés favoris, des restaurants, de magnifiques espaces de verdure et de loisirs, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun. Tout y est, tout près! Vivre aux Promenades du Parc, c'est pouvoir joindre l'utile à l'agréable... toute l'année!



## À QUELQUES MINUTES, LITTÉRALEMENT

Épiceries  
Supermarché  
Restaurants  
Quincaillerie  
Cafés  
Banques  
Dentiste  
Lunetterie  
Boutique animalière



## PARC MICHEL-CHARTRAND À QUELQUES SECONDES

## COORDONNÉES

1910, rue Adoncour  
Longueuil (Québec) J4N 1T3

Tél. : 450 448-3448  
Télec. : 450 448-1919

info@lespromenadesduparc.com | [LesPromenadesDuParc.com](https://www.LesPromenadesDuParc.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la  
gestion forestière  
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.  
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.