

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
LE GROUPE MAURICE

**V A S T**  
SAINTE - JULIE



**ResidenceVast.com**



# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Vast l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[ResidenceVast.com](https://www.ResidenceVast.com)

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Vast ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





**VAST,  
LA GRANDE**

Symbole de grandeur et d'avant-gardisme, le nom « Vast » évoque l'unicité du lieu où est située la résidence. Les deux pointes supérieures du logo représentent les monts Saint-Hilaire et Saint-Bruno, tandis que la lettre « V » entrelacée vient envelopper le design général. Spacieuse et moderne, la résidence Vast vous prédit une retraite d'envergure, à la hauteur de vos aspirations!

# Au cœur de Sainte-Julie

## UN LIEU COMME IL S'EN FAIT PEU

L'histoire de Sainte-Julie remonte aux années 1840. Depuis ce temps, la ville n'a cessé de s'épanouir pour devenir un secteur de choix, tant sur le plan commercial que récréatif. Sa proximité avec Montréal, son potentiel de développement et sa chaleur humaine font de Sainte-Julie un lieu idéal pour s'établir... toutes générations confondues!



## VAST, L'ESPÉRÉE

Le Groupe Maurice avait hâte de s'implanter à Sainte-Julie.

C'est après plusieurs demandes des retraités du secteur, et après avoir trouvé le parfait emplacement, que l'entreprise a finalement trouvé racine en sol julievillois! Ce labeur fut dûment récompensé par une vague de réservations dès l'ouverture du bureau de location!



**PARC NATIONAL  
DU MONT-SAINT-BRUNO**

*Cette distance qui unit.  
Une lumière infinie.  
Belle comme je t'aime.*



**10** ÉTAGES

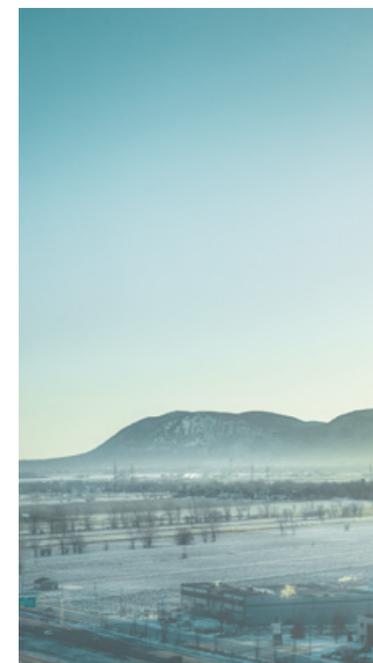
**358** APPARTEMENTS

**20** UNITÉS DE SOINS

# Vast, la charmante

## LE BIEN-ÊTRE GRANDEUR NATURE

Vast ne pouvait pas être mieux située! Érigée en 2020 sur la rue Murano, à la jonction du boulevard Armand-Frappier, cette fabuleuse résidence est entourée de commerces et de services variés : une épicerie et des banques pour les besoins quotidiens; des restaurants et un parc pour les moments de détente. L'environnement dont profite Vast, composé d'une vue imprenable sur les monts Saint-Hilaire et Saint-Bruno, fait don d'un paysage dont peu d'endroits peuvent s'enorgueillir. Chaque jour dans cette résidence sera pour vous une source d'accomplissement, de liberté et d'inspiration!





# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Vast, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Aquaforme, golf virtuel, ligue de quilles, danse en ligne... chaque passion y est comblée!





## LE MONDE EST SI VAST

Saviez-vous qu'à Sainte-Julie, le transport collectif local est gratuit pour tous, en tout temps et sur tous les circuits ? Les résidents de Vast sont doublement chanceux puisque la desserte de la ville se trouve à deux pas du complexe. Ils ont donc facilement accès à toute une panoplie de lignes d'autobus !



## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !



SERVICE  
AUX TABLES



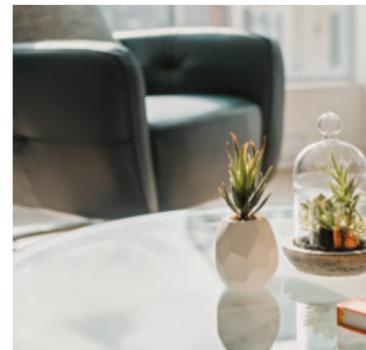
DES CHEFS  
CRÉATIFS

S'y déposer.  
Et moi qui est.  
Bien comme je suis.



# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Vast, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À Vast, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, de tables, de sentiers et d'une merveilleuse cascade enchantresse. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

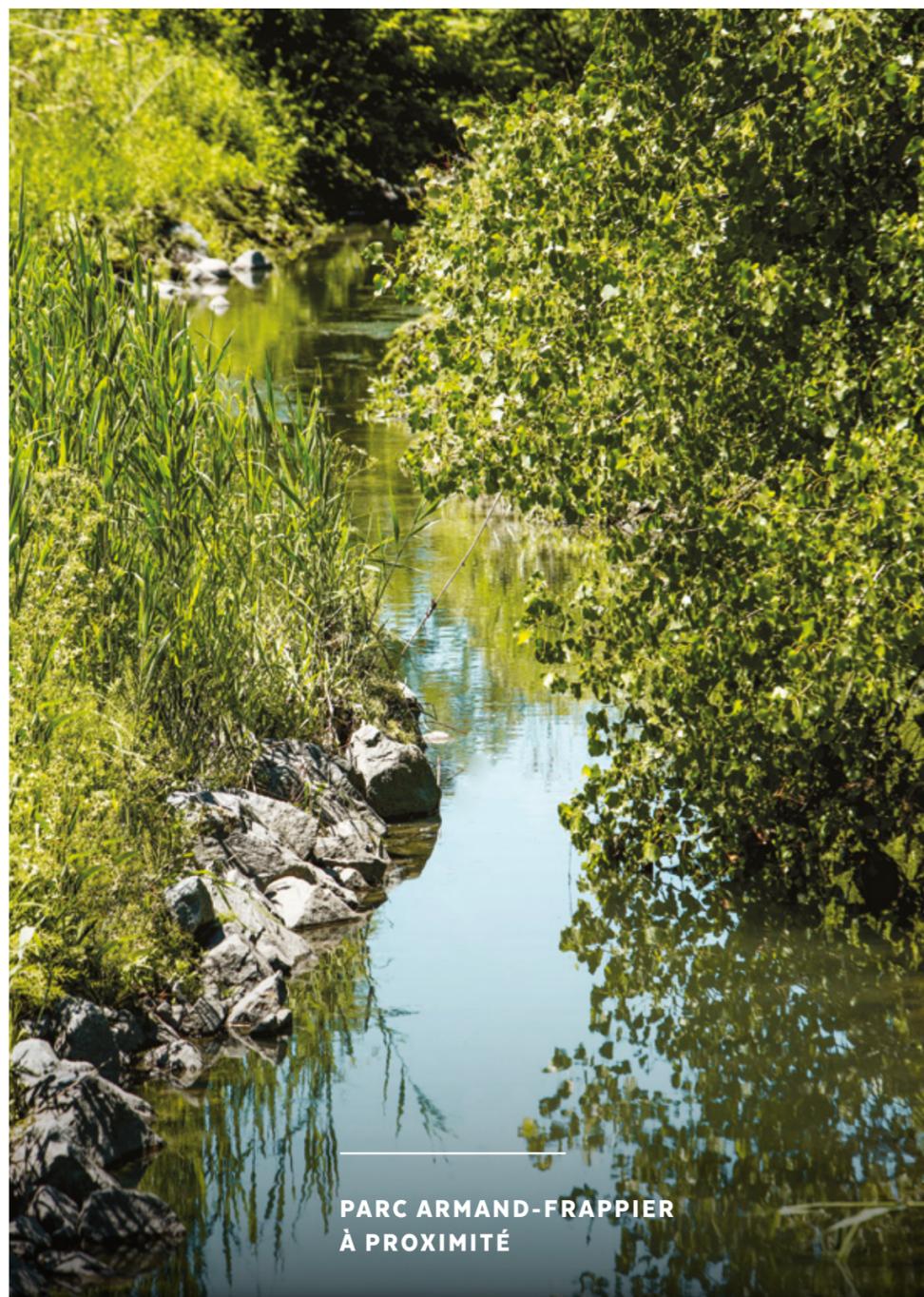
ÉPICERIE EN FACE  
DE LA RÉSIDENCE



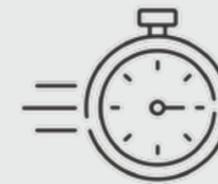
RESTAURANT À MÊME  
LA RÉSIDENCE

## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Vast ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, un magnifique parc, ainsi qu'un excellent réseau de transports en commun. Tout y est, tout près! Vous retrouvez même un restaurant déjeuner et une pharmacie à l'intérieur de la résidence! À Vast, nous faisons les choses en grand!



PARC ARMAND-FRAPPIER  
À PROXIMITÉ



## ACCESSIBLES DEPUIS LA RÉSIDENCE

Pharmacie  
Restaurant déjeuner

## À QUELQUES MINUTES, LITTÉRALEMENT

Épicerie  
SAQ  
Restaurants  
Banques  
Optométriste  
Dentiste



SAQ À  
DEUX PAS

## COORDONNÉES

300, rue de Murano  
Sainte-Julie (Québec) J3E 0C6

Tél. : 450 986-8002  
Télec. : 450 986-8004

info@residencevast.com | [ResidenceVast.com](https://ResidenceVast.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier. FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.