

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
LE GROUPE MAURICE

**A M B I A N C E**  
ÎLE-DES-SŒURS



**AmbianceileDesSoeurs.com**

A woman with short grey hair and red-rimmed glasses is sitting in a light-colored armchair. She is wearing a bright yellow button-down shirt and light-colored trousers. She is holding an open book with a yellow cover that features a portrait of a man. She is looking off to the side with a thoughtful expression. The background is a bright, out-of-focus interior space with large windows and a bookshelf.

# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Ambiance l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche !

Pour toutes les informations, consultez  
[AmbianceileDesSoeurs.com](http://AmbianceileDesSoeurs.com)

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Ambiance ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





**UNIQUE EN  
SON GENRE**

Le nom Ambiance a été choisi pour insuffler l'image de la retraite chaleureuse, harmonieuse et invitante qui attend les retraités de l'Île-des-Sœurs dans cette résidence. Il se veut inspirant et rassurant, en plus de ne laisser aucun doute sur le mode de vie hors du commun qui y est offert. Le logo, quant à lui, est illustratif de ce lieu unique, un hommage à l'environnement où s'est implanté Ambiance : une île!



## UNE HISTOIRE SENTIMENTALE

Peu de gens savent que Luc Maurice a très longtemps habité l'Île-des-Sœurs. C'est son attachement à cet environnement unique qui a motivé son désir d'y construire une résidence : il souhaitait permettre aux retraités de l'île d'y résider le plus longtemps possible. C'est pour toutes ces raisons qu'Ambiance aura toujours une place spéciale dans son cœur.

# Une île en ville

## UN LIEU COMME IL S'EN FAIT PEU

L'Île-des-Sœurs est un des plus beaux endroits où vivre dans la région de Montréal. Avec son boisé, le lac des Battures (créé en 1990 à partir d'un marécage) et ses nombreuses pistes cyclables, l'endroit a su préserver un parfait équilibre entre nature et urbanisation.



*Notre demeure.  
Notre chaud foyer.  
Notre remarquable maison.*

**8** ÉTAGES

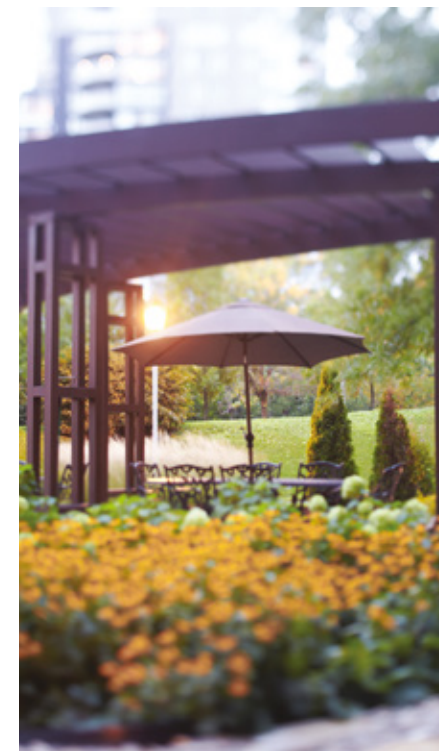
**204** APPARTEMENTS

**48** UNITÉS DE SOINS

# Sur votre île depuis 2005

## UNE RÉPUTATION QUI N'EST PLUS À FAIRE

Érigée sur la place du Commerce, tout juste à la sortie de l'autoroute 15 au pied montréalais du pont Samuel-de-Champlain, la résidence Ambiance surplombe l'Île-des-Sœurs depuis 2005. Son emplacement a été choisi avec soin, stratégiquement près de tous les services et commerces dont vous pourriez avoir besoin pour vaquer à vos occupations favorites. La réputation d'Ambiance n'est plus à faire elle vous octroie tout le confort, le luxe, la liberté et la vie sociale que vous appréciez déjà chez vous, les tracas en moins!





# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Ambiance, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Piscine, billard, 5 à 7 au salon... chaque passion y est comblée!





## UNE PREMIÈRE AU GROUPE MAURICE

Connaissez-vous l'appareil de mise en forme KINESIQ ? Cette machine d'exercice ultramoderne, spécialement conçue pour aider à prévenir les chutes, offre aux résidents d'Ambiance la possibilité d'améliorer leur condition physique et d'ainsi maintenir leur indépendance encore plus longtemps !

**KINESIQ**



**SALON  
PANORAMIQUE**

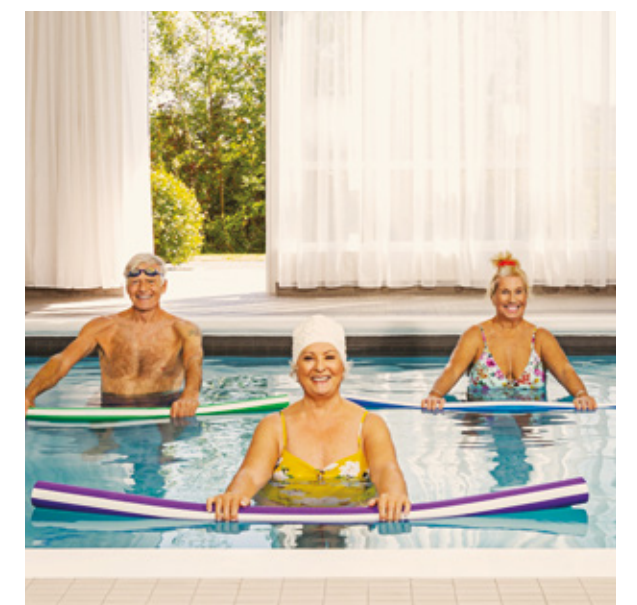


**BISTRO**

**SERVICE  
AUX TABLES**



**DES CHEFS  
CRÉATIFS**



**COURS DE  
PEINTURE**



## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !

À une d'oiseau.  
Cette clarté qui s'envole.  
La douceur d'être ensemble.

# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Ambiance, c'est avoir le choix de presque tout!

[VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUS LES DÉTAILS DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS](#)





# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. Ambiance s'est donc entourée de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires et d'une pergola de style japonais. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

ÉPICERIE À  
45 SECONDES DE MARCHÉ



RESTAURANTS  
À 2 MINUTES

## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Ambiance ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, des parcs et pistes cyclables, en plus d'un accès rapide à l'autoroute vous menant tout droit au centre-ville et à la Rive-Sud de Montréal. Tout y est, tout près ! Ambiance, c'est vivre l'extraordinaire mode de vie urbain dans un cadre champêtre de bord de l'eau. Qui dit mieux ?



PARC LACOURSIÈRE  
À QUELQUES MINUTES



À QUELQUES  
SECONDES,  
LITTÉRALEMENT

SAQ  
Épicerie  
Pharmacies  
Restaurants  
Cafés  
Banques  
Coiffeur  
Clinique dentaire  
Lunetterie



SAQ À 30 SECONDES  
DE CHEZ VOUS

## COORDONNÉES

50, place du Commerce  
Île-des-Sœurs (Québec) H3E 2C3

Tél. : 514 768-2888

Télééc. : 514 768-3113

info@ambianceiledesoeurs.com | [AmbianceileDesSoeurs.com](http://AmbianceileDesSoeurs.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](http://LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la  
gestion forestière  
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.  
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.