

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

L'AVANTAGE
BROSSARD



ResidenceLavantage.com



Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à L'Avantage l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez
ResidenceLavantage.com

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à L'Avantage ! »

LUC MAURICE

Visitez LeGroupeMaurice.com





Plus qu'un Avantage...
une philosophie!



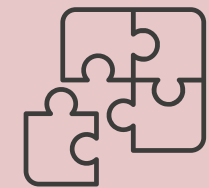
L'AVANTAGE DE LA RETRAITE

Comme son nom l'indique, L'Avantage possède de multiples atouts pour faire de votre retraite un moment délectable! Cette résidence, située au sein même du Quartier DIX30, rappelle tous les « avantages » de rester actif, en habitant au cœur de tout. Le logo représente d'ailleurs cette diversité de services et d'activités par sa superposition de couleurs chaudes évoquant la convivialité et le bien-être d'une résidence au plus près de l'action!

La cité éveillée

LES AVANTAGES DE LA RIVE-SUD

Brossard est une ville résolument contemporaine et multiculturelle. Son offre de commerces et de services, reconnue à l'échelle métropolitaine, ainsi que ses aménagements paysagers sont des points essentiels pour les habitants du secteur qui apprécient tant la stimulation de la vie urbaine que le calme et la douceur de la nature.



L'INNOVATION À VOTRE SERVICE

Saviez-vous que l'emplacement actuel de la résidence était à l'époque un immense désert, tant commercial que résidentiel?

Le Groupe Maurice a donc décidé de se greffer au plan d'urbanisation du Quartier DIX30 pour créer L'Avantage, afin de proposer une offre de services exceptionnelle aux résidents. Sa vision avant-gardiste ne l'a pas trompé puisque le secteur foisonne de vie aujourd'hui!



STATION DU REM PRÈS
DE LA RÉSIDENCE

*Notre demeure.
Notre chaud foyer.
Notre remarquable maison.*

5 ÉTAGES

229 APPARTEMENTS

15 UNITÉS DE SOINS

L'atout clé de **Brossard**



UN CADRE DE VIE DÉBORDANT D'ÉNERGIE

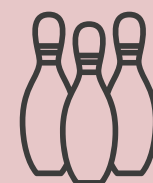
Érigée depuis 2011 sur le boulevard Leduc, au cœur du Quartier DIX30, la résidence L'Avantage vous ouvre les portes d'une retraite sans anicroche ! Sa localisation enviable, accessible par les grands axes routiers et les transports en commun, vous permet de jouir des privilèges d'un secteur résidentiel agréable et de l'effervescence d'un quartier commercial en plein essor. La proximité des nombreux services et commerces, des salles de spectacles et des multiples restaurants a de quoi satisfaire les attentes de tout épicurien ! La retraite à L'Avantage vous séduira dès le premier coup d'œil !



Multipliez vos moments de bonheur

DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À L'Avantage, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Hammam, quilles, billard, golf virtuel... chaque passion y est comblée!





LE CŒUR SUR LA MAIN

L'Avantage est un lieu de vie stimulant où la gentillesse et la bienveillance sont à l'honneur. En effet, plus de 80 résidents bénévoles contribuent chaque année à la vie en résidence en s'impliquant généreusement et en partageant la joie d'être ensemble !



SERVICE
AUX TABLES



DES CHEFS
CRÉATIFS



LE PLAISIR DE DÉGUSTER

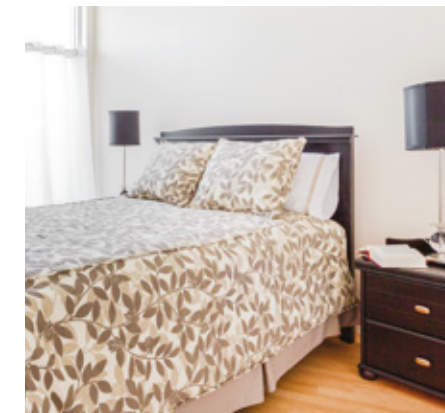
Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !



S'y déposer.
Et moi qui est.
Bien comme je suis.

Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à L'Avantage, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



Quand la nature s'invite

CONVERSATION AVEC VOTRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À L'Avantage, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, et de terrasses extérieures. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

*Calme jardin.
Vibrant de verdure.
Aux couleurs de douce paix.*

Des commerces tout près...

SUPERMARCHÉS EN FACE DE LA RÉSIDENCE



RESTAURANTS À PROXIMITÉ

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à L'Avantage ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris du Quartier DIX30, ainsi qu'un accès facile au centre-ville grâce à la station Du Quartier du REM. Tout y est, tout près ! Sachez également qu'une pharmacie et un bistro-dépanneur se trouvent au sein même de la résidence !



AU CŒUR DU QUARTIER DIX30



ACCESSIBLES DEPUIS LA RÉSIDENCE

Pharmacie
Bistro-dépanneur

À QUELQUES MINUTES, LITTÉRALEMENT

Supermarchés
SAQ
Banques
Restaurants
Clinique dentaire
Lunetteries
Accès au REM



SAQ ACCESSIBLE À PIED

COORDONNÉES

8855, boulevard Leduc
Brossard (Québec) J4Y 0G3

Tél. : 450 926-0111
Télec. : 450 926-0113

info@residencelavantage.com | [ResidenceLavantage.com](https://www.ResidenceLavantage.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la
gestion forestière
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100 % de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois

3 arbres

1 m³ d'eau

10 douches de 10 minutes

7 GJ d'énergie

28 082 ampoules de 60W
pendant 1 heure

227 kg de CO₂

904 km parcourus en voiture

2 kg de COVNM

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.