

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
LE GROUPE MAURICE

Q U A R T I E R  
S U D  
L É V I S



[ResidenceQuartierSud.com](http://ResidenceQuartierSud.com)



# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Quartier Sud l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[ResidenceQuartierSud.com](https://www.ResidenceQuartierSud.com)

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Quartier Sud ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





*Proche de tout,  
proche de vous!*



**AU CŒUR  
DE L'ACTION**

Le nom « Quartier Sud » est en lien direct avec le site où a été érigé le complexe résidentiel. Tout comme son logo, ce dernier se veut donc à l'image de ce secteur commercial dynamique et avant-gardiste de la Rive-Sud de Québec. Cet hommage à la modernité est le gage d'une retraite inspirante dont pourront profiter tous les résidents de Quartier Sud!

# La vie à Lévis

## LA RICHESSE DE LA RIVE-SUD

Reconnue pour sa qualité de vie et sa proximité avec Québec, la ville de Lévis vous charmera dès les premiers instants. Son patrimoine historique, sa localisation incomparable et la multitude de ses activités vous offriront un quotidien hors du commun. Adopter Lévis, c'est se laisser enchanter!



## SAISIR LA BALLE AU BOND

L'emplacement de Quartier Sud n'a pas été choisi au hasard. Cet ancien terrain vague a en effet eu la chance de faire l'objet d'un superbe projet d'urbanisation auquel Le Groupe Maurice s'est intégré. Voilà pourquoi la résidence est aussi prisée aujourd'hui : son offre de services est aussi moderne que variée!



*Notre demeure.  
Notre chaud foyer.  
Notre remarquable maison.*



**7** ÉTAGES

**254** APPARTEMENTS

**22** UNITÉS DE SOINS

# Un vrai coup de cœur



## **EN AMOUR AVEC VOTRE RETRAITE**

C'est en 2015 à Lévis, sur la rue de Courchevel, que le complexe résidentiel Quartier Sud a vu le jour. Située au cœur du Carrefour Saint-Romuald, cette résidence urbaine et lumineuse bénéficie d'une offre de commerces et de services exceptionnelle, dans un environnement de choix. Magasins, restaurants, terrasses... tout est réuni pour combler la moindre de vos envies. La proximité des grands axes routiers facilite également l'accès à Québec et vous permet de vivre une retraite radieuse empreinte de bien-être et de liberté!



# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Quartier Sud, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Aquaforme, aquazumba, jeux de quilles... chaque passion y est comblée!





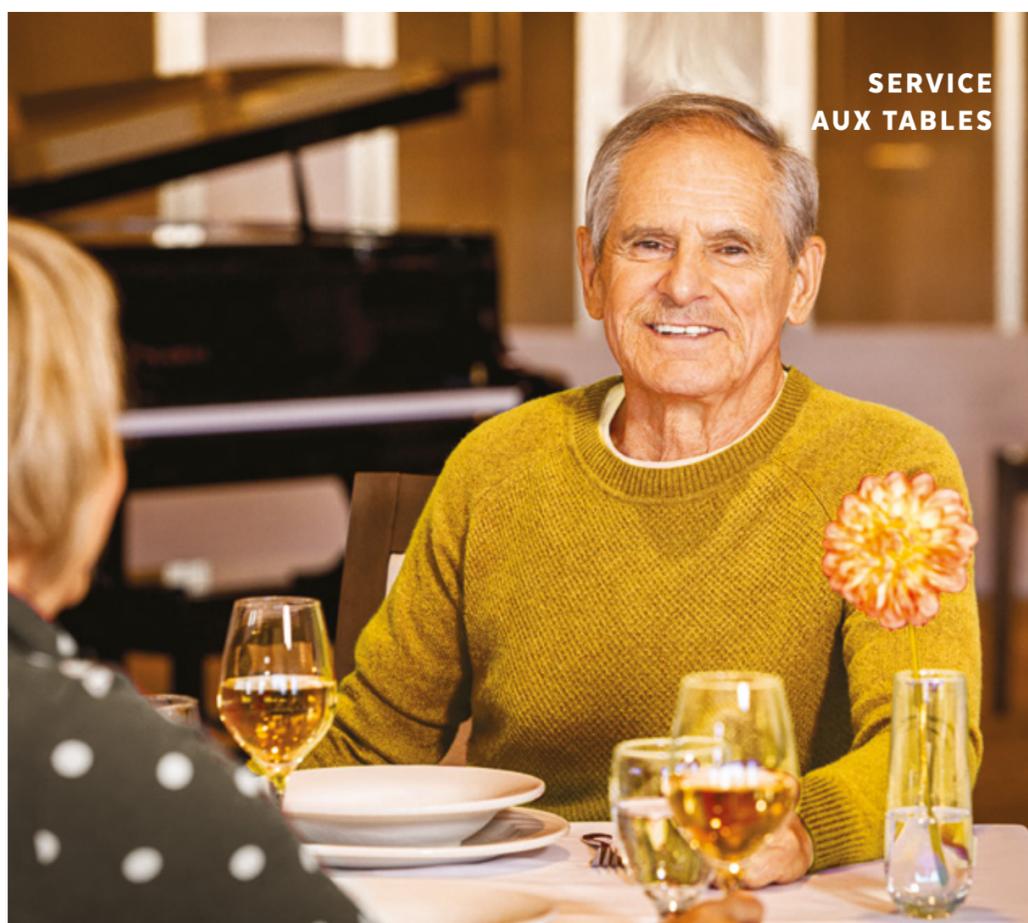
## ÇA ROULE À QUARTIER SUD !

Vous cherchez une activité sportive et récréative à pratiquer? Quartier Sud a de quoi vous divertir! La résidence possède même une ligue de quilles, composée de 16 équipes de tous les niveaux. Pas besoin d'être pro, c'est avant tout une affaire de plaisir!



## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



SERVICE AUX TABLES



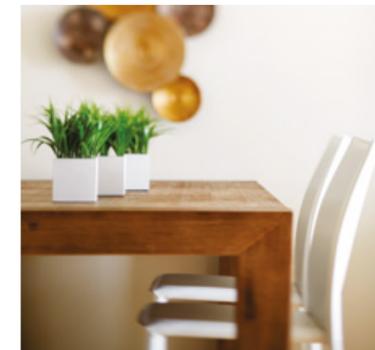
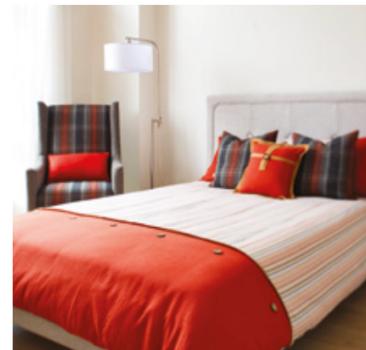
DES CHEFS CRÉATIFS



# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.

*S'y déposer.  
Et moi qui est.  
Bien comme je suis.*



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.

## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Quartier Sud, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À Quartier Sud, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés de fleurs, d'arbres matures, de balançoires, de tables pour bavarder et de sentiers de marche pour vous activer. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

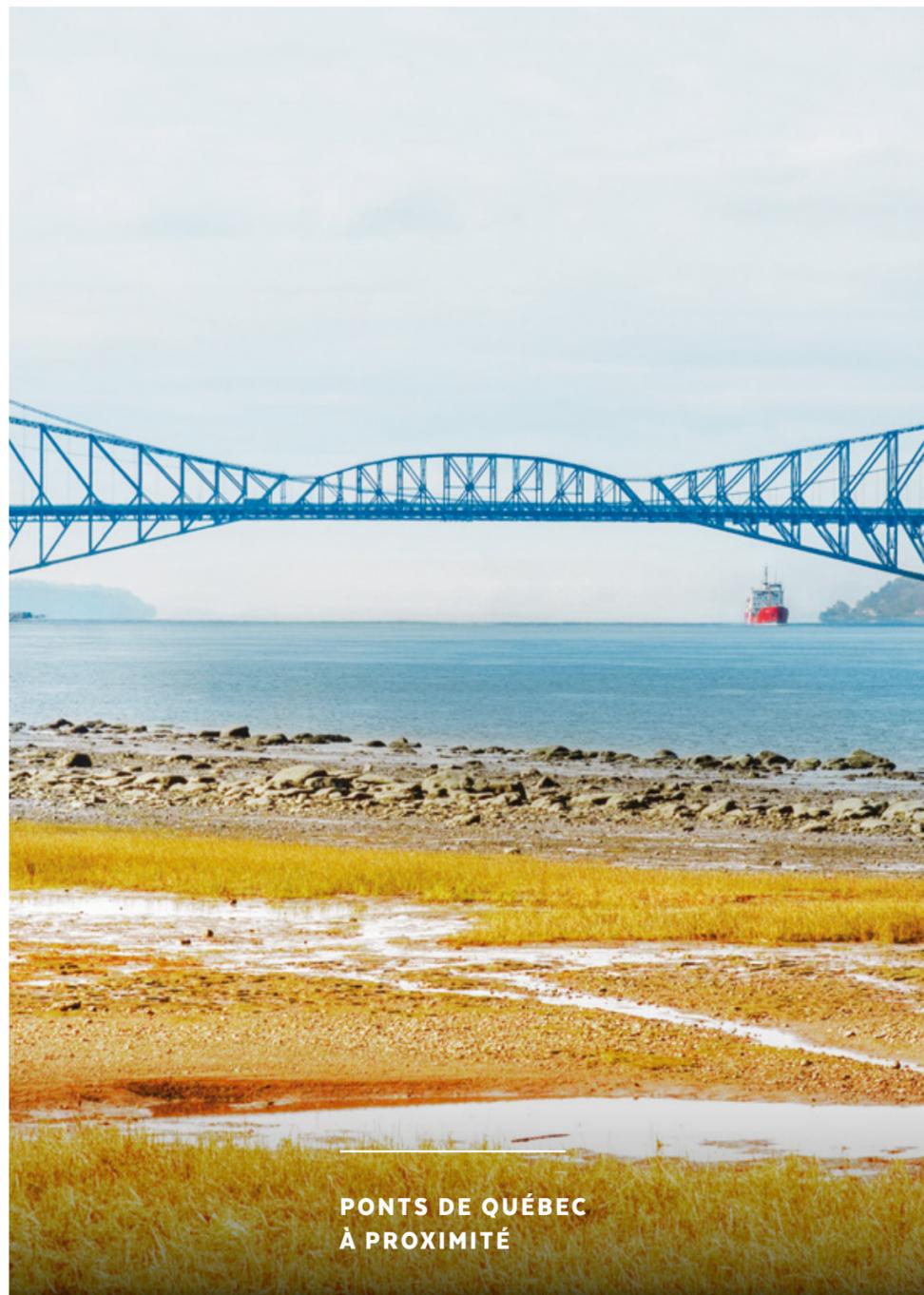
ÉPICERIES À  
QUELQUES MINUTES



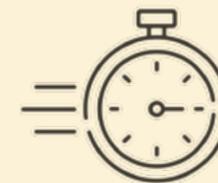
RESTAURANTS  
PROCHES DE CHEZ VOUS

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Quartier Sud ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, au cœur d'un secteur urbain vivant et accommodant. Tout y est, tout près ! Quartier Sud sait réinventer la retraite : savourez-en chaque moment !



PONTS DE QUÉBEC  
À PROXIMITÉ



À QUELQUES  
MINUTES,  
LITTÉRALEMENT

Épiceries  
Pharmacie  
Banques  
Restaurants  
Cafés  
Dentistes  
Opticien



MAGASIN D'ARTISANAT  
AU CŒUR DU CARREFOUR  
SAINT-ROMUALD

## COORDONNÉES

1150, rue de Courchevel  
Lévis (Québec) G6W 0M3

Tél. : 418 304-2092  
Télec. : 418 304-2093

info@residencequartiersud.com | [ResidenceQuartierSud.com](https://www.ResidenceQuartierSud.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](https://www.LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice!



La marque de la  
gestion forestière  
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.  
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.