

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
LE GROUPE MAURICE

L'IMAGE  
D'OUTREMONT  
OUTREMONT



**Limagedoutremont.com**



# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à L'Image d'Outremont l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez  
[LimageDoutremont.com](http://LimageDoutremont.com)

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

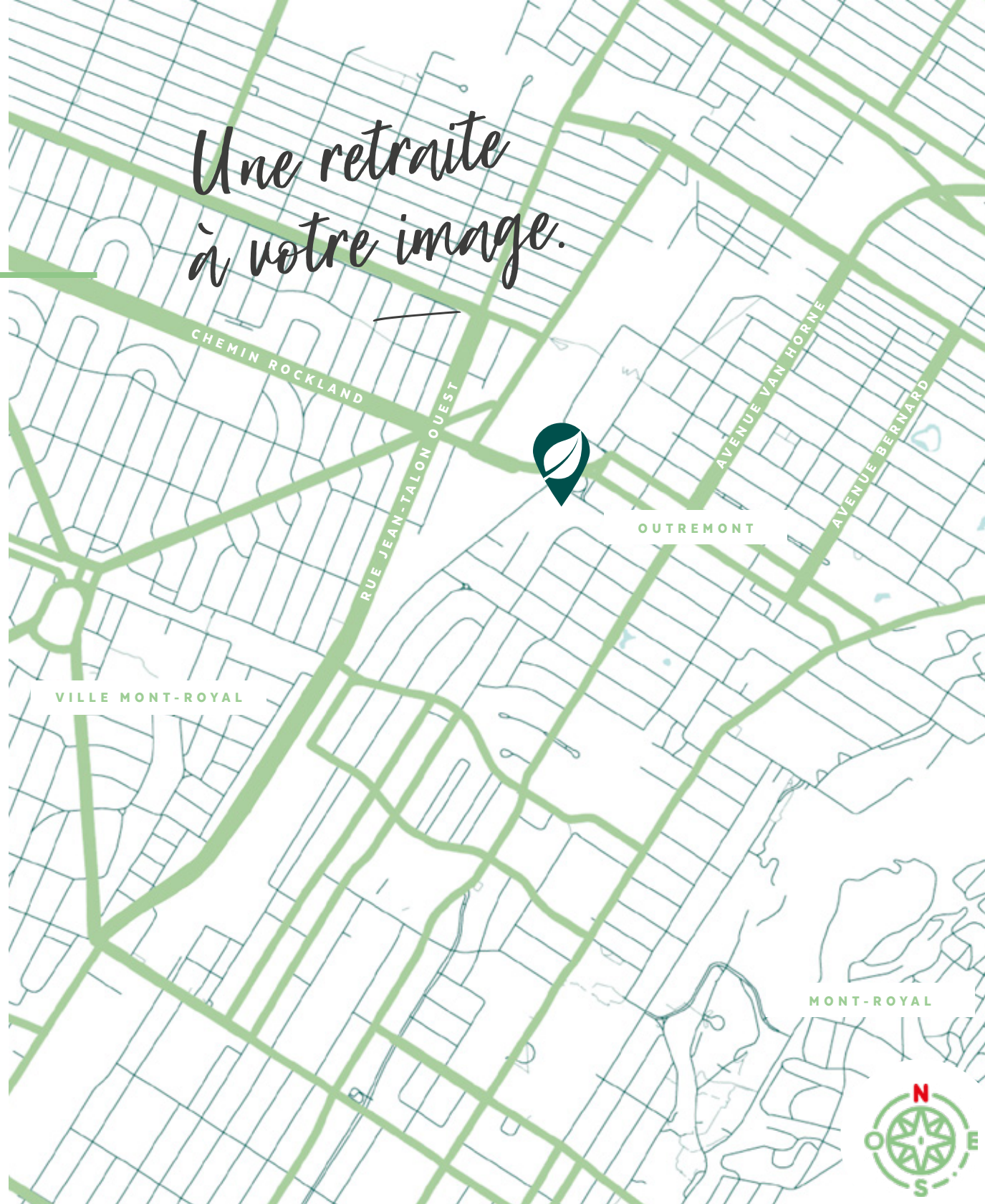
En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à L'Image d'Outremont ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)



Une retraite  
à votre image.



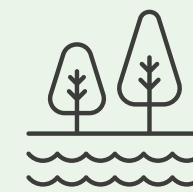
**EN HARMONIE  
AVEC VOTRE  
NATURE**

L'Image d'Outremont est un lieu remarquable pour y vivre sa retraite. Le terme « image » exprime la parfaite adéquation qui existe entre la résidence et le secteur ancestral d'Outremont. Cet élégant complexe résidentiel est l'incarnation du charme et du bon goût. Tout à fait à l'image des aînés de ce quartier aussi plaisant que stimulant!

# Une splendeur au cœur de Montréal

## JOYAU URBAIN

Vivre à Montréal présente de nombreux avantages. Sa culture, sa verdure et son urbanité sont des gages de qualité pour les Montréalais. Le quartier d'Outremont, proche du mont Royal, est particulièrement reconnu et apprécié de la population. Fondé en 1875 et rattaché à la métropole depuis 2002, cet arrondissement profite d'un cachet unique et d'une magnificence dont la réputation n'est plus à faire!



## LES FONDATIONS D'UN IDÉAL

Saviez-vous qu'une rivière souterraine fut découverte lors de la construction de la résidence? Cette trouvaille singulière fut l'occasion pour nous de démontrer notre capacité à nous adapter et notre expertise de bâtisseur! Un défi relevé haut la main si l'on en croit la magnifique résidence qui se dresse aujourd'hui dans le paysage.



*Notre demeure.  
Notre chaud foyer.  
Notre remarquable maison.*



**9** ÉTAGES  
**119** APPARTEMENTS  
**54** UNITÉS DE SOINS

# La belle vie vous attend



## **UN LIEU DE NATURE, D'ART ET DE CULTURE**

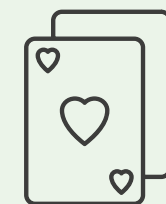
S'offrir L'Image d'Outremont pour la retraite, c'est bénéficier du sceau de la qualité du Groupe Maurice, dans un environnement inspirant et accueillant. Érigée sur l'avenue Rockland depuis 2007, cette résidence profite d'une vie de quartier à la fois divertissante et chaleureuse, à proximité d'une multitude de commerces et de services variés. Ambiance feutrée, détente, implication communautaire, arts de la scène ou même arts de la table, L'Image d'Outremont pense à tout afin que vous n'ayez à vous préoccuper de rien!



# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À L'Image d'Outremont, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Concerts de musique, bridge, gastronomie, marche à pied... chaque passion y est comblée!





**SERVICE  
AUX TABLES**



**DES CHEFS  
CRÉATIFS**



## **LE PLAISIR DE DÉGUSTER**

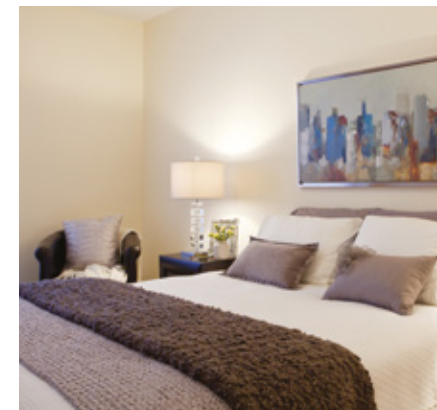
Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur »!



À une d'oiseau.  
Cette clarté qui s'envole.  
La douceur d'être ensemble.

# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix: faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à L'Image d'Outremont, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS





# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À L'Image d'Outremont, vous êtes donc entouré de plusieurs espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, d'un mur de rocaïlle et même d'un jardin paysager. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

ÉPICERIE  
À DEUX PAS



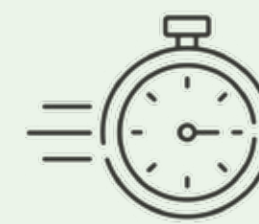
RESTAURANTS  
PRÈS DE CHEZ VOUS

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à L'Image d'Outremont ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, des espaces culturels, de magnifiques parcs, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun. Tout y est, tout près! L'Image d'Outremont, c'est profiter d'un quotidien charmant dans un cadre de vie élégant!



PARC PRATT À  
DISTANCE DE MARCHÉ



À QUELQUES  
MINUTES,  
LITTÉRALEMENT

Épicerie  
Pharmacies  
Clinique médicale  
Banques  
Restaurants  
Coiffeur  
Clinique podiatrique  
Dentiste  
Lunetterie



THÉÂTRE OUTREMONT  
À PROXIMITÉ

## COORDONNÉES

1040, avenue Rockland  
Outremont (Québec) H2V 3A1

Tél. : 514 948-1040  
Télec. : 514 948-5563

info@limageoutremont.com | [LimageDoutremont.com](http://LimageDoutremont.com)



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

## TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
[LeGroupeMaurice.com/Residences](http://LeGroupeMaurice.com/Residences)



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



La marque de la  
gestion forestière  
responsable



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**

3 arbres

**1 m<sup>3</sup> d'eau**

10 douches de 10 minutes

**7 GJ d'énergie**

28 082 ampoules de 60W  
pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**

904 km parcourus en voiture

**2 kg de COVNM**

1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.  
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.